

Số: **159** /QĐ-UBND

*Bắc Giang, ngày 07 tháng 02 năm 2013*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đỗ Văn Xứng,  
trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Xét Báo cáo số 22/BC-TNMT ngày 28/01/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

**1. Nội dung vụ việc**

Ông Đỗ Văn Xứng, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên khiếu nại việc bồi thường thu hồi đất của gia đình ông; không đồng ý giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên tại Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 25/10/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

**2. Kết quả xác minh**

**2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên**

Năm 2011, thực hiện Công văn số 2290/UBND-GT ngày 30/9/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu dân cư thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, UBND thị trấn Nénh đã tiến hành lập hồ sơ xin thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ sang đất ở trình UBND huyện Việt Yên.

Ngày 13/12/2011, UBND huyện Việt Yên ban hành Quyết định số 1248/QĐ-UBND thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, theo đó thu hồi 2.664,3 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh để chuyển mục đích sử dụng sang đất ở, trong đó: đất của hộ gia đình, cá nhân là 240 m<sup>2</sup>; đất công ích do UBND thị trấn Nénh quản lý 2.424,3 m<sup>2</sup>. Cùng ngày 13/12/2011, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 4469/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 140.220.600 đồng.

Thực hiện quyết định của UBND huyện Việt Yên, tháng 6/2012, UBND thị trấn Nénh tiến hành san lấp mặt bằng khu đất thì một số hộ dân thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh (trong đó có ông Xứng) đến cản trở không cho san lấp vì cho rằng trong diện tích đất này có diện tích 544 m<sup>2</sup> đất do gia đình sử dụng nhưng chưa có quyết định thu hồi, bồi thường theo quy định của pháp luật.

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Việt Yên tại Báo cáo số 96/BC-TNMT ngày 12/10/2012, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên ban

hành Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 giải quyết đơn của ông Đỗ Văn Xứng với nội dung: *Không công nhận nội dung đơn của ông Đỗ Văn Xứng trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh vì không có cơ sở;*

*Giữ nguyên Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 13/12/2011 của UBND huyện Việt Yên về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng diện tích 2.664,3 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND thị trấn Nénh quản lý, tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh sang xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh.*

Ông Xứng không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

## **2.2. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất**

Theo ông Xứng trình bày, gia đình ông có sử dụng 544 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống (Đuôi Lươn) có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Thanh, xóm Gạch, thôn Sen Hồ, xã Quảng Minh (nay là thị trấn Nénh) tháng 5/2003. Việc mua bán giữa 2 bên được thể hiện bằng giấy mua bán viết tay có xác nhận của Ban lãnh đạo thôn Sen Hồ và UBND xã Quảng Minh năm 2003 và gia đình ông Xứng đã nộp 2.400.000 đồng tiền *lệ phí xác nhận nhượng đất canh tác* cho UBND xã Quảng Minh. Nguồn gốc đất này do ông Thanh được Ban lãnh đạo thôn Sen Hồ giao thầu đất canh tác ổn định lâu dài, theo *giấy giao thầu đất canh tác ổn định lâu dài* ngày 22/5/2003.

Việc quản lý, sử dụng đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh đã được Thanh tra huyện Việt Yên tiến hành thanh tra. Trên cơ sở Kết luận thanh tra, ngày 28/3/2005 Chủ tịch UBND huyện Việt Yên có Quyết định số 940/QĐ-CT xử lý sai phạm sau thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất tại thị trấn Nénh với nội dung: *Thu hồi đất xứ đồng Ba Cống mà các đối tượng đã mua bán trái phép và diện tích mà lãnh đạo thôn Sen Hồ tự ý lập hồ sơ giao thầu, để giao cho UBND thị trấn Nénh trực tiếp quản lý theo quy định của pháp luật...*

*UBND xã Quảng Minh thanh toán trả lại các đối tượng đã nộp tiền lệ phí chuyển nhượng đất khu Ba Cống ...*

## **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

Năm 2011, thực hiện quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, UBND huyện Việt Yên có quyết định thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường GPMB khi thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh là đúng thẩm quyền.

Toàn bộ diện tích đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống, thôn Sen Hồ, thị trấn Nénh đã được Chủ tịch UBND huyện Việt Yên thu hồi tại Quyết định số 940/QĐ-CT ngày 28/3/2005 để giao cho UBND thị trấn Nénh quản lý theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, đến nay chưa có căn cứ chứng minh UBND huyện đã tổ chức thực hiện dứt điểm Quyết định số 940/QĐ-CT ngày 28/3/2005 của Chủ tịch UBND huyện về xử lý sai phạm sau thanh tra công tác quản lý sử dụng đất đai tại thị trấn Nénh.

Việc ông Đỗ Văn Xứng cho rằng trong diện tích 2.664,3 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại xứ đồng Ba Cống đã được UBND huyện Việt Yên có quyết định thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất có diện tích đất thuộc quyền sử dụng của gia đình ông và yêu cầu được giải quyết quyền lợi cho gia đình ông cần được xem xét cụ thể.

Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên giải quyết đơn của ông Đỗ Văn Xứng chưa có nội dung quy định quyền khiếu nại lần hai, quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án là chưa đúng quy định tại Khoản 2, Điều 31 Luật Khiếu nại.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Chủ tịch UBND huyện Việt Yên thu hồi Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của ông Đỗ Văn Xứng để giải quyết lại theo hướng:

- Xác định, làm rõ nếu không có căn cứ khẳng định Quyết định số 940/QĐ-CT ngày 28/3/2005 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về xử lý sai phạm sau thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai tại thị trấn Nénh đã được thực hiện dứt điểm thì thực hiện bồi thường đất cho gia đình ông Xứng đối với diện tích đất gia đình ông sử dụng tại xứ đồng Ba Cống như đất nông nghiệp được giao ổn định lâu dài.

- Thể hiện đầy đủ nội dung quyết định giải quyết đơn khiếu nại theo quy định tại Khoản 2, Điều 31 Luật Khiếu nại.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Đỗ Văn Xứng, trú tại thôn Phúc Lâm, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên được giải quyết như sau:

Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Việt Yên thu hồi Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 25/10/2012 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về việc giải quyết đơn của ông Đỗ Văn Xứng để giải quyết lại theo hướng:

- Xác định, làm rõ nếu không có căn cứ khẳng định Quyết định số 940/QĐ-CT ngày 28/3/2005 của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên về xử lý sai phạm sau thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất đai tại thị trấn Nénh đã được thực hiện dứt điểm thì thực hiện bồi thường đất cho gia đình ông Xứng đối với diện tích đất gia đình ông sử dụng tại xứ đồng Ba Cống như đất nông nghiệp được giao ổn định lâu dài.

- Thể hiện đầy đủ nội dung quyết định giải quyết đơn khiếu nại theo quy định tại Khoản 2, Điều 31 Luật Khiếu nại.

**Điều 2.** Ông Đỗ Văn Xứng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Việt Yên, ông Đỗ Văn Xứng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.



Lại Thanh Sơn